

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Бредова, дом № 12
S дома - 3695,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных	ежемесячно	м2	0,94	5 170,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	8 868,72
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,66	20 914,38
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 118,29
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	17,60	65 040,88
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	294,53	1 088 377,32
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 8,12.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.11, 20, 22, 40)	по мере необходимости	м2	8,82	32 580,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,08	4 000,00
12	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	168,27
13	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,08	300,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	19 740,55
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	33 412,03
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	246 366,28
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	977,19
	ВСЕГО				1 688 051,05
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 688 051,05 руб (один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч пятьдесят один рубль пять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	604 284,51	1 358 390,92	1 332 958,04	629 717,39
Пени	126 385,23	115 493,50	65 123,52	176 755,21
Арендаторы	25 000,00	300 000,00	300 000,00	25 000,00
Итого:	755 669,74	1 773 884,42	1 698 081,56	831 472,60

Финансовый результат:

-821 442,09 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по улице Бредова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

